Comune di Cantello
Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 124 DEL 18/11/2025

OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76 DEL 2023 DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER GLI ALLOGGI DI SERVIZIO: CARENZA DI COMPETENZA DELL'ORGANO DELIBERANTE AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 267/2000 (TUEL). PRESA D'ATTO DELLA NON SUSSISTENZA, ALLO STATO, DI ALLOGGI DI SERVIZIO NEL PATRIMONIO COMUNALE. DISPOSIZIONI CONSEQUENZIALI.

L'anno **2025** il giorno **18** del mese di **Novembre** alle ore **17.40** si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenze/Assenze
Avv. VINCENZI Nicola Gunnar	Sindaco	Presente da remoto
CASARTELLI Alessandro	Vice Sindaco	Presente da remoto
PINTABONA Annamaria	Assessore	Presente
ALDINIO Elettra	Assessore	Presente
GENOLINI Maurizio	Assessore	Presente

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

Partecipa il **Segretario Comunale**, **Dott. ERMIDIO Rocco**.

Il **Sindaco**, **Avv. VINCENZI Nicola Gunnar** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76 DEL 2023 DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER GLI ALLOGGI DI SERVIZIO: CARENZA DI COMPETENZA DELL'ORGANO DELIBERANTE AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 267/2000 (TUEL). PRESA D'ATTO DELLA NON SUSSISTENZA, ALLO STATO, DI ALLOGGI DI SERVIZIO NEL PATRIMONIO COMUNALE. DISPOSIZIONI CONSEQUENZIALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 2023 (di seguito, "Delibera impugnata"), la Giunta ha approvato un atto avente natura regolamentare denominato "Regolamento per gli alloggi di servizio";
- tale atto, in quanto **regolamento** generale e astratto, rientra tra le competenze **esclusive del Consiglio comunale** ai sensi dell'**art. 42, comma 2, lett. a), del d.lgs. 267/2000** (TUEL), con conseguente **carenza originaria di competenza** dell'organo giuntale;

Richiamati gli artt. **21-nonies** (annullamento d'ufficio) e 21-quinquies (revoca) della **legge 7 agosto 1990, n. 241**, e, in particolare, l'art. 21-nonies per l'annullamento in autotutela dei provvedimenti illegittimi in presenza di un interesse pubblico concreto e attuale e della valutazione degli interessi dei destinatari;
Dato atto che, ai fini della prevalenza dell'interesse pubblico al **ripristino della legalità** rispetto a eventuali interessi privati coinvolti, rilevano:

- la **natura illegittima per incompetenza organica** della Delibera impugnata (vizio originario);
- l'**assenza** di "affidamenti qualificati" in capo a terzi, stante la **mancanza attuale di alloggi di servizio** nel patrimonio dell'Ente e, dunque, l'assenza di applicazioni concrete del regolamento;

Visto lo **Statuto comunale** e il **Regolamento di organizzazione** dell'Ente;
Vista la **comunicazione dell'Autorità giudiziaria** relativa all'esercizio dell'azione penale su fatti connessi alla gestione/assegnazione di alloggi, che rende ancor più attuale l'interesse pubblico al ripristino della legalità, fermo restando il rispetto della presunzione di innocenza e la separazione tra procedimento penale e procedimento amministrativo;
Preso atto della ricognizione sull'assenza, **allo stato, di alloggi di servizio**;
Considerato pertanto che sussistono i presupposti per procedere all'**annullamento d'ufficio** della Delibera impugnata per **illegittimità originaria** (incompetenza dell'organo), con efficacia **ex tunc**, e per l'adozione delle conseguenti misure organizzative;
Ritenuto che l'atto non comporta oneri o minori entrate per il bilancio comunale;
Acquisiti i pareri di cui all'**art. 49** del TUEL:

- **Regolarità tecnica:** favorevole;
- **Regolarità contabile:** non dovuta, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **di annullare in autotutela**, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 21-nonies della legge n. 241/1990**, per **illegittimità originaria** dovuta a **incompetenza** dell'organo deliberante ex

art. 42, comma 2, lett. a) TUEL, la deliberazione della **Giunta Comunale n. 91 del 2023**, recante approvazione del "Regolamento per gli alloggi di servizio"; l'annullamento opera con efficacia **ex tunc**;

2. **di prendere atto** che, allo stato, il Comune **non possiede alloggi di servizio**;
3. **di disporre** che tutti gli uffici comunali **disapplichino** il regolamento oggetto di annullamento e si **astengano** dall'assumere atti o provvedimenti che ad esso si richiamino;
4. **di dare atto** che la presente deliberazione è assunta **nel rispetto della separazione** tra procedimento amministrativo e penale, richiamando la comunicazione dell'Autorità giudiziaria solo quale **fatto sopravvenuto** che rafforza l'interesse pubblico al ripristino della legalità, senza alcuna anticipazione di giudizio sulle posizioni personali;
5. **di disporre** la **pubblicazione** della presente deliberazione all'**Albo pretorio on line** dell'Ente per **15 giorni consecutivi** e la **comunicazione** al Responsabile dell'area tecnico-manutentiva ed alla Responsabile dell'area affari generali;
6. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la **presente deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi dell'**art. 134, comma 4, TUEL**, stante l'urgenza di ripristinare la legalità dell'azione amministrativa e prevenire applicazioni del regolamento annullato.

Pareri

COMUNE DI CANTELLO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 125**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segretario Comunale**

Oggetto: **ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76 DEL 2023 DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER GLI ALLOGGI DI SERVIZIO: CARENZA DI COMPETENZA DELL'ORGANO DELIBERANTE AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 267/2000 (TUEL). PRESA D'ATTO DELLA NON SUSSISTENZA, ALLO STATO, DI ALLOGGI DI SERVIZIO NEL PATRIMONIO COMUNALE. DISPOSIZIONI CONSEQUENZIALI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segretario Comunale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2025

Il Responsabile di Settore

Dott. Ermidio Rocco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di CANTELLO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Letto, approvato e sottoscritto da

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Avv. VINCENZI Nicola Gunnar	**Dott. ERMIDIO Rocco**