Comune di CANTELLO
Provincia di VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero delibera 21 del 15.07.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO, CON ALLEGATI.

L'anno **duemilaventidue** addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore **18.30,** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.
All'appello risultano:

	Presenti/Assenti
CATELLA CHIARA	**Presente**
AVV. VINCENZI NICOLA GUNNAR	**Assente**
CACCIA MARCO	**Assente**
BIANCHI CARLO	**Presente**
MALNATI GENZIANA	**Presente**
MAZZAGATTI MASCIA	**Assente**
RENOSTO RENATO	**Presente**
BERNASCONI ALESSANDRA	**Presente**
BUZZI SILVIA	**Presente**
SOPRANI MARCELLO	**Presente**
CANTALUPPI MONICA	**Presente**
NERI STEFANO	**Presente**
FRATTINI VIVIAN	**Presente**

Totale presenti: 10
Totale assenti: 3

Non è presente l'Assessore esterno Bertoni Sergio.
Partecipa il **Segretario Comunale dr. ssa Bruna Guida**
La sig.ra **Chiara Catella Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Delibera C.C.n. **21** del **15.07.2022**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO, CON ALLEGATI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che;
- con deliberazione del C.C. n. 8 del 08.04.2014 e n. 24 del 28.06.2014, è stato adottato ed approvato il vigente Regolamento edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005;
- con deliberazione di C.C. 36 in data 14.12.2021, è stata adottata Variante generale al Piano di Governo del Territorio, con contestuale Valutazione Vas, attualmente in itinere e in regime di salvaguardia;

Richiamate le seguenti disposizioni in materia:
- l'art. 4 del Testo Unico Edilizia, D.P.R. 380/2001, che disciplina il contenuto necessario dei regolamenti edilizi;
- la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695, avente ad oggetto il "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";
- l'Allegato "B" alla predetta D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695, contenente le DTU - definizioni tecniche uniformi, che, qualora aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche comunali, hanno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del P.G.T.; i comuni non devono riportare all'interno dei propri regolamenti edilizi le DTU, limitandosi a richiamarle senza apportare modifiche;
- l'art. 29 della L.R. n. 12/2005, col quale è stato stabilito che il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della medesima L.R., e soggetto al parere della ATS-Insubria sulle norme di carattere igienico-sanitario;

Atteso che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio, con allegati, redatto dai professionisti incaricati, ATP con capogruppo l'arch. Fabrizio Monza, come aggiornato dall'Ufficio tecnico comunale secondo i rilievi espressi dalla Commissione Statuto e Regolamenti durante la seduta del 10.03.2022;

Considerato che:
- in data 16.04.2022 prot. 3732 è pervenuto parere di competenza, sugli aspetti igienico sanitari, da parte della ATS-Insubria di Varese;

Considerato inoltre che:
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 29.03.2022, è stata depositata per quindici giorni consecutivi a partire dal 19.04.2022 presso la segreteria comunale; il deposito degli atti è stato reso noto con avviso del 19.04.2022 affisso all'Albo Pretorio Comunale informatico e sul sito web del Comune;
- nel termine previsto del 19.05.2022 non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto di procedere all'approvazione definitiva del nuovo Regolamento edilizio, con allegati, con contestuale recepimento del parere di competenza della ATS-Insubria sugli aspetti di carattere igienico-sanitario;

Vista la proposta di Regolamento edilizio, come aggiornato dall'Ufficio tecnico comunale secondo il parere di competenza espresso dalla ATS-Insubria;

uditi gli interventi, succintamente verbalizzati come segue:

Sindaco: abbiamo già visto questo regolamento sia in commissione che poi in Consiglio con l'adozione. Acquisiti il parere dell'ATS, si può procedere all'approvazione definitiva.

Consigliere Cantaluppi: anticipiamo la nostra astensione.

Conclusa la fase della discussione

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli 6, contrari /, legalmente espressi e astenuti 4 (Cantaluppi, Soprani, Frattini, Neri), su 10 componenti presenti e 6 votanti;

D E L I B E R A

1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che vengono integralmente richiamate;

2) di recepire il parere di competenza della ATS-Insubria pervenuto il 16.04.2022, espresso ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11 marzo 2012 e s.m.i.;

3) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 29, con procedura dell'art. 14, commi 2-3-4 della L.R. 11 marzo 2012 e s.m.i., il nuovo Regolamento Edilizio, con allegati, come aggiornato dall'Ufficio Tecnico comunale in recepimento del parere ATS-Insubria, e che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) di disporre ad avvenuta pubblicazione della presente deliberazione:
-il deposito presso la Segreteria comunale;
-la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione approvazione definitiva all'Albo Pretorio e sul sito web comunale;

5) di dare atto che si provvederà a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza.

Sottoscritta dal Sindaco

Chiara Catella
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale

dr.ssa Bruna Guida
con firma digitale

Firmato da:
CATELLA CHIARA
Codice fiscale: CTLCHR74H62L682W
Valido da: 03-02-2022 09:56:42 a: 03-02-2025 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 26-08-2022 10:12:31
Motivo: Approvo il documento