Comune di CANTELLO
Provincia di VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero delibera 3 del 29.03.2022

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO, CON ALLEGATI.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **18.30,** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.
All'appello risultano:

	Presenti/Assenti
CATELLA CHIARA	**Presente**
AVV. VINCENZI NICOLA GUNNAR	**Presente**
CACCIA MARCO	**Presente**
BIANCHI CARLO	**Presente**
MALNATI GENZIANA	**Presente**
MAZZAGATTI MASCIA	**Presente**
RENOSTO RENATO	**Presente**
BERNASCONI ALESSANDRA	**Presente**
BUZZI SILVIA	**Presente**
SOPRANI MARCELLO	**Presente**
CANTALUPPI MONICA	**Presente**
NERI STEFANO	**Presente**
FRATTINI VIVIAN	**Presente**

Totale presenti: 13
Totale assenti: 0

E' presente l'Assessore esterno Bertoni Sergio.
Partecipa il **Segretario Comunale dr. ssa Bruna Guida**
La sig.ra **Chiara Catella Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Delibera C.C.n. **3** del **29.03.2022**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO, CON ALLEGATI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che;
- con deliberazione del C.C. n. 8 del 08.04.2014 e n. 24 del 28.06.2014, è stato adottato ed approvato il vigente Regolamento edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005;
- con deliberazione di C.C. 36 in data 14.12.2021, è stata adottata Variante generale al Piano di Governo del Territorio, con contestuale Valutazione Vas, attualmente in itinere e in regime di salvaguardia;

Richiamate le seguenti disposizioni in materia:
- l'art. 4 del testo Unico Edilizia, D.P.R. 380/2001, che disciplina il contenuto necessario dei regolamenti edilizi;
- la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695, avente ad oggetto il "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";
- l'Allegato "B" alla predetta D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695, contenente le DTU - definizioni tecniche uniformi, che, qualora aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche comunali, hanno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del P.G.T.; i comuni non devono riportare all'interno dei propri regolamenti edilizi le DTU, limitandosi a richiamarle senza apportare modifiche;
- l'art. 29 della L.R. n. 12/2005, col quale è stato stabilito che il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della medesima L.R., e soggetto al parere della ATS-Insubria sulle norme di carattere igienico-sanitario;

Ritenuto di procedere all'adozione del nuovo Regolamento edilizio, con allegati, per dare attuazione alle sopra citate previsioni relative al regolamento unificato, e armonizzarlo con la Variante al PGT in itinere;

Vista la proposta di Regolamento edilizio predisposta dai professionisti incaricati, ATP con capogruppo l'arch. Fabrizio Monza, come aggiornato dall'Ufficio tecnico comunale secondo i rilievi espressi dalla Commissione Statuto e Regolamenti durante la seduta del 10.03.2022;

Uditi gli interventi succintamente verbalizzati come segue:

Sindaco: i comuni si adeguano al regolamento edilizio-tipo per non creare situazioni disomogenee. L'approvazione si articola in fasi.

Consigliere Cantaluppi: la nostra dichiarazione di voto è identica a quella del punto precedente.

Conclusa la fase della discussione.

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Cantaluppi, Soprani, Neri, Frattini), e contrari n. /, espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti di cui n. 9 votanti e n. 4 astenuti ;

D E L I B E R A

1) di adottare, nelle forme dell'art. 29 e dell'art. 14, commi 2-3-4, della Legge Regionale 12/2005, il nuovo Regolamento edilizio, con allegati, che compiegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 14, comma 2-3-4, della L.R. 12/2005, la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria comunale per quindici giorni consecutivi, dopo l'esecutività della stessa, unitamente a tutti gli elaborati, affinché chiunque possa prenderne visione; del deposito sarà data pubblicità mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito web comunale; entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, chiunque può presentare osservazioni;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, della L.R. 12/2005, il regolamento adottato sarà trasmesso all'ATS-Insubria di Varese per l'espressione del competente parere sulla parte normativa di carattere igienico-sanitario;

4) di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica provvederà alla pubblicazione e deposito degli atti secondo la vigente normativa;

5) di trasmettere la presente deliberazione all'Area Affari generali per la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni;

6) di dare atto che si provvederà a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. /, e contrari n. /, espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti di cui n. 13 votanti e n. / astenuti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, data l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti.

Sottoscritta dal Sindaco

Chiara Catella
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale

dr.ssa Bruna Guida
con firma digitale

