COMUNE DI CANTELLO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Monte Grappa, 1 – 21050 Cantello
Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508
P.IVA 00404280125
e-mail: lavoripubblici@comune.cantello.va.it

Prot. 1677 **Cantello 20/02/2024**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CUMUNALE SITO IN VIA COLLODI E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI DI CAMPI DA TENNIS E DELLE STRUTTURE ESISTENTI - indagine propedeutica alla successiva fase di gara per l'affidamento in concessione.

Il Comune di Cantello intende espletare un'indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Associazioni Sportive, senza fini di lucro, per la successiva fase di gara per l'affidamento della concessione in gestione del centro sportivo comunale sito in via Collodi, come meglio identificato nell'allegata planimetria.
L'area interessata comprende:

1. n. 1 campo da tennis coperto;
2. n. 2 campi da tennis scoperti;
3. palazzina spogliatoi e locali di servizio
4. area verde pertinenziale

Al fine di migliorare l'offerta sportiva del territorio, l'Amministrazione Comunale intende procedere con la manutenzione straordinaria dei campi e delle strutture.

Normativa di riferimento
- D.lgs 36/2023 e smi.
- Legge Regionale 14 dicembre 2006, N. 27 "*Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali"*

Si precisa che per "concessione della gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici, propri dell'amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio. La concessione è effettuata tenendo conto che l'area oggetto della presente trasformazione è destinata in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

Pag. 1/6 - Ente: COMUNE DI CANTELLO - Anno: 2024 - Numero: 1677 - Tipo: P - Data: 20.02.2024 - Categoria: 6 - Classe: 5

COMUNE DI CANTELLO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Monte Grappa, 1 – 21050 Cantello
Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508
P.IVA 00404280125
e-mail: lavoripubblici@comune.cantello.va.it

Amministrazione aggiudicatrice – denominazione – indirizzi e punti di contatto

Denominazione: **COMUNE DI CANTELLO**	Punto di contatto: **AREA SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI**
Indirizzo: **PIAZZA MONTE GRAPPA N. 1**	Indirizzo: **PIAZZA MONTE GRAPPA N. 1**
C.A.P. - Località/Città **21050 CANTELLO – Provincia di Varese - ITALIA**	C.A.P. - Località/Città **21050 CANTELLO – Provincia di Varese - ITALIA**
Telefono: **0332/ 419 111**	Telefono: **0332/ 419 111**
Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL):**www.comune.cantello.va.it** Indirizzo di posta elettronica: lavoripubblici@comune.cantello.va.it Indirizzo di posta certificata: **comune.cantello@legalmail.it**	Indirizzo di posta elettronica: Responsabile dell'Area – R.U.P.: Arch. Andrea Mattiroli lavoripubblici@comune.cantello.va.it

Oggetto

L'obiettivo dell'Ente consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate nella successiva fase di gara.
Il presente avviso è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio di Cantello.

La gestione dell'area e dell'attività sportiva, avrà lo scopo di:
- Valorizzare il patrimonio comunale e dare impulso alle attività giovanili, sportive e sociali, con particolare riferimento ad un'attività sportiva che in questo momento storico sta spopolando in tutta Europa;
- Differenziare l'offerta sportiva del territorio;
- Manutenere i campi da tennis secondo quanto previsto dalla Federazione Italiana Tennis (F.I.T.) ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività.

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà, in linea ed in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative in vigore e nell'ottica di valorizzazione della funzione educativa e sociale dello sport, della tutela del benessere psico-fisico, dello sviluppo di relazioni sociali inclusive, dell'equilibrio sostenibile con l'ambiente

Pag. 2/6 - Ente: COMUNE DI CANTELLO - Anno: 2024 - Numero: 1677 - Tipo: P - Data: 20.02.2024 - Categoria: 6 - Classe: 5

COMUNE DI CANTELLO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Monte Grappa, 1 – 21050 Cantello
Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508
P.IVA 00404280125
e-mail: lavoripubblici@comune.cantello.va.it

urbano, provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'area ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- Programmazione e coordinamento dell'attività sportiva;
- Servizio di custodia e sorveglianza dell'intera area di interesse, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- Pulizia periodica dell'intero complesso e delle pertinenze;
- Conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;
- Pagamento delle utenze;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare la struttura nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
- Gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- Direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- Pagamento del canone annuale per la cessione dell'area;
- Evento annuale che coinvolga le scolaresche di Cantello e le altre società sportive Cantellesi.

Durata del contratto

La concessione avrà durata di anni 3;
Sulla base del progetto gestionale che sarà presentato dai soggetti partecipanti alla successiva fase di gara, la durata della concessione potrà essere rideterminata a fronte della valutazione del progetto presentato e degli eventuali costi complessivi degli interventi di investimento aggiuntivi proposti.

Criteri di selezione

Il Comune di Cantello, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.
In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:
- gli eventuali interventi proposti di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso nel rispetto delle normative vigenti e dei Regolamenti comunali;
- le modalità di esercizio e gestione delle aree;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;

Pag. 3/6 - Ente: COMUNE DI CANTELLO - Anno: 2024 - Numero: 1677 - Tipo: P - Data: 20.02.2024 - Categoria: 6 - Classe: 5

COMUNE DI CANTELLO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Monte Grappa, 1 – 21050 Cantello
Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508
P.IVA 00404280125
e-mail: lavoripubblici@comune.cantello.va.it

- un piano economico nel quale vengano quantificati i costi complessivi degli interventi da effettuare sull'area relativi ai punti precedenti, dal quale potrà essere valutata una maggior durata della concessione.

La concessione verrà affidata al soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base a criteri qualitativi individuati nella documentazione di gara nella successiva fase, e la valutazione economica relativa al canone offerto al rialzo in base a quello posto a base di gara.
Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.
Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito atto di concessione.

Canone

Si prevede il pagamento di un canone annuale per la cessione delle aree, che verrà posto a base di gara nella successiva fase di affidamento, ed al quale verrà attribuito un punteggio per la valutazione dell'offerta.
L'offerta economica sarà esclusivamente in aumento. Non saranno ammesse offerte al ribasso del canone offerto in sede di gara.
Il canone decorrerà dalla data di stipula del contratto.
Il canone sarà aggiornato annualmente in ragione del 100% dell'indice Istat relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di impiegati con riferimento al mese immediatamente precedente alla stipula del contratto di concessione.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di gara:
a) le società e associazioni sportive dilettantistiche
b) gli Enti di promozione sportiva
c) le federazioni sportive nazionali, anche in forma associata;
d) le associazioni di discipline sportive associate
e) le costituende società (con impegno a costituire Società/Associazione o simili nel caso in cui risulti aggiudicatario).

In caso di associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

Tutti i partecipanti devono inoltre attestare il possesso dei seguenti requisiti:
- Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;

Pag. 4/6 - Ente: COMUNE DI CANTELLO - Anno: 2024 - Numero: 1677 - Tipo: P - Data: 20.02.2024 - Categoria: 6 - Classe: 5

COMUNE DI CANTELLO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Monte Grappa, 1 – 21050 Cantello
Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508
P.IVA 00404280125
e-mail: lavoripubblici@comune.cantello.va.it

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei diversamente abili di cui alla legge 68/1999.

Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere formulata secondo l'allegato modello (denominato modello A), sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione Sportiva, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, dall'atto costitutivo e dallo statuto dell'Associazione.

La domanda di manifestazione di interesse **dovrà pervenire** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: comune.cantello@legalmail.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 marzo 2024**, pena l'esclusione dalla procedura.

In sede di invio della domanda di manifestazione di interesse il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di:

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO CUMUNALE SITO IN VIA COLLODI.

Farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal gestore PEC, si precisa che le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Alla domanda di manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Svolgimento della procedura

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, verificata la regolare presentazione delle istanze, avvierà la successiva fase di gara per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi del D.lgs 36/2023 e smi.

La procedura di gara sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Qualora il numero delle candidature presentate sia superiore a 10, si procederà all'estrazione, in luogo e data comunicate successivamente dall'Amministrazione comunale, dei soggetti da invitare, fino ad un massimo di 10 candidati.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cantello e sulla piattaforma digitale SINTEL di Regione Lombardia, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, approvato in data 27 aprile

Pag. 5/6 - Ente: COMUNE DI CANTELLO - Anno: 2024 - Numero: 1677 - Tipo: P - Data: 20.02.2024 - Categoria: 6 - Classe: 5

COMUNE DI CANTELLO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Monte Grappa, 1 – 21050 Cantello
Tel. 0332/419111 * Fax 0332/418508
P.IVA 00404280125
e-mail: lavoripubblici@comune.cantello.va.it

2016, relativo alla *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati",* applicabile a partire dal 25 maggio 2018, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste agli uffici preposti del Comune di Cantello.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
Arch. Andrea Mattiroli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:
- Modello di domanda
- planimetria

Pag. 6/6 - Ente: COMUNE DI CANTELLO - Anno: 2024 - Numero: 1677 - Tipo: P - Data: 20.02.2024 - Categoria: 6 - Classe: 5