COMUNE DI CANTELLO

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO

Determinazione n. 352 Del 06.10.2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO 'RINNOVIAMO CANTELLO', LOTTO FUNZIONALE OPERE CIVILI; AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC DI MENZAGO DI SUMIRAGO (VA); C.I.G. 99698081D5 .

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sei** del mese **ottobre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio TURCONI PAOLO, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.09.2022, immediatamente eseguibile, che ha approvato il DUP 2023/2025 e la delibera di Consiglio Comunale con atto n. 9 del 10.03.2023, immediatamente eseguibile, che ha approvato la nota di aggiornamento del DUP 2023/2025 e il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Vista la delibera di G.C. n. n. 32 del 15.03.203, immediatamente eseguibile, ha approvato il piano assegnazione risorse triennio 2023/2025 ai responsabili di area;

Dato atto che il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 è stato differito al 31/03/2022, con il decreto del 24/12/2021 pubblicato nella G.U. N. 309.

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 27/07/2022, di nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio;

Visti gli artt. 14 - 15 e 16 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, secondo i quali sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili di Area in merito alla gestione;

adotta il presente provvedimento.

Determinazione n. 352 del 06.10.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, EDIL. PRIV., TERRITORIO

Premesso che:

- con Determinazione n. 366 del 23.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e potenziamento delle aree verdi denominato "rinnoviAMO Cantello", codice CUP B83D21008460004, redatti dalla ATP incaricata con capogruppo il dr. Marco Fabbri con Studio in Milano, e depositati al protocollo informatico dell'Ente;
- con medesimo provvedimento è stato verificato e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ed approvato il quadro economico aggiornato dell'intervento, finanziato per complessivi € 540.000,00 con risorse comunali sugli anni 2021-2024;
- con Determinazione n. 249 in data 18.07.2023 è stato approvato l'aggiornamento al medesimo progetto esecutivo, redatto dalla ATP incaricata con capogruppo il dr. Marco Fabbri con Studio in Milano, e depositato al protocollo informatico dell'Ente;
- con medesimo provvedimento è stato verificato e validato l'aggiornamento del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ed approvato il quadro economico aggiornato dell'intervento, ri-finanziato per complessivi € 680.000,00 con risorse comunali sugli anni 2021-2024;

Promesso inoltre che:

- con citata determinazione n. 249 del 18.07.2023 è stato confermato, come già originariamente stabilito con Determinazione n. 366 del 23.09.2022, di procedere all'appalto dei lavori del progetto esecutivo mediante tre Lotti funzionali distinti per tipologia di lavori, e come di seguito elencati (incluso oneri per la sicurezza, al netto di iva):
  - Lotto opere civili, categoria generale OS1, per un importo di € 183.112,13,
  - Lotto opere a verde, categoria OS24 per un importo di 70.071,55,
  - Lotto pavimentazioni e sovrastrutture speciali, categoria OS26 per un importo di 160.510,14;
- è stato altresì ritenuto di applicare, per i lotti di importo superiore a € 150 mila, la procedura semplificata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del nuovo Codice dei Contratti n. 36/2023, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Dato atto che:

- per i lavori relativi al Lotto funzionale opere a verde, categoria OS24, con determinazione n. 433 del 08.11.2022, è stato affidato incarico alla ditta Angioletto Borri, con sede in Morazzone (VA), previa proceduta telematica Sintel ID n. 160066368 sul portale ARIA di Regione Lombardia, corrispondente ad un valore contrattuale di € 65.856,74 al netto di iva nella misura di legge e del ribasso offerto del ribasso di 6,140 % sull'importo negoziale di € 68.645,05, incluso € 1.426,50 non soggetti a ribasso in quanto pari all'incidenza degli oneri per la sicurezza;

► Considerato che: *[indagine di mercato]*

- con determinazione n. 250 del 18.07.2023, è stato approvato lo schema di Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata ad acquisire i nominativi degli operatori economici interessati ad assumere incarico per la realizzazione dei lavori del Lotto opere civili, categoria OG1, dell'intervento di riqualificazione delle aree verdi "rinnoviAMO Cantello", per un importo a base di gara pari a € 183.112,13 al netto di iva, al lordo spese per la sicurezza e la manodopera;
- la procedura adottata è quella fissata con il nuovo Codice dei Contratti di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prevede:

-procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- l'invito pubblico a presentare la propria candidatura è stato pubblicato il 10.08.2023 su piattaforma SINTEL dell'agenzia ARIA di Regione Lombardia, con procedura codice ID n. 173133253, con termine per la presentazione delle candidature al 28.08.2023;
- nel termine stabilito n. 4 soggetti economici hanno fatto pervenite la propria segnalazione, e sono:
  - PORFIDI DELL'ISOLA srl, con sede in via Como, 30, 24040 BONATE SOPRA;
  - IMPRESA MENEGHIN MASSIMO & LORENZO, con sede in Via Emilia 25, 20025 LEGNANO;
  - MARTARELLO GIANFRANCO & C. snc, con sede in Via a. colombo 48, 21040 SUMIRAGO;
  - Ideal Scavi Srl, con sede in Via Pitagora 1, 22070 CASNATE CON BERNATE;

Rilevato che, con detta indagine di mercato, sono stati stabiliti i seguenti criteri di invito e di selezione delle imprese candidate:

- *qualora pervengano candidature in numero inferiore a cinque, tutte le imprese verranno invitate alla fase successiva;*
- *qualora pervengano candidature in numero superiore a cinque, si formerà, l'elenco di cinque operatori economici da invitare a presentare la propria offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione, sempre che sussistano soggetti idonei, come segue:*
- *verrà steso un elenco dei soggetti che hanno maturato negli ultimi 5 anni maggiore esperienza nella realizzazione di pavimentazioni per esterni con finitura colorata similare a quanto previsto in progetto per l'anfiteatro di cui alla Tavola P.24, e all'Analisi di prezzi unitari voci 1 - 5 (leggasi finitura stesa mediante Resina acrilica monocomponente colorata in dispersione acquosa, Resina epossidica bicomponente per pavimentazioni industriali, Resina poliuretanica bicomponente e colorata, Carica micrometrica molto dura per la realizzazione di finiture dall'aspetto antisdrucciolo), sia per commesse da privati che da Enti pubblici;*
- *l'ufficio procederà quindi a redigere la graduatoria, in ordine decrescente, determinata mediante sommatoria degli importi fatturati, nel quinquennio luglio 2018 – giugno 2023;*
- *si avverte che, possono essere prese in considerazione solo fatturazioni parlanti, cioè occorre che in fatturazione sia distinguibile l'importo fatturato per detta tipologia di pavimentazione rispetto ad altre tipologie di intervento contenute nella stessa fattura;*
- *in alternativa alla fattura parlante, qualora trattasi di lavori per Enti pubblici, la fattura potrà essere accompagnata, e supportata nella giustificazione dell'importo dichiarato dei lavori pertinenti, dal computo metrico estimativo o da libretto misure del relativo lavoro pubblico;*

Rilevato quindi che:

- l'impresa Ideal Scavi Srl, ha fatto pervenire un elenco dei lavori similari, di cui al Modello "autodichiarazione lavori similari" allegato al Bando dell'indagine di mercato, privo di qualsiasi elencazione di detti lavori;
- per quanto anzidetto la candidatura è stata, e non viene, ritenuta valida;
- le imprese Impresa Meneghin Massimo & Lorenzo, Martarello Gianfranco & C. snc, e Porfidi dell'Isola srl, sono state invitate, nell'ambito della medesima procedura Sintel, a specificare il fatturato dichiarato;
- nel termine assegnato l'impresa Martarello Gianfranco & C. snc ha fatto pervenire documentazione comprovante una esperienza come richiesto, mentre le rimanenti imprese Porfidi dell'Isola srl e Impresa Meneghin Massimo & Lorenzo non hanno fornito risposta;

► Considerato quindi che: *[procedura di affido]*

- con determinazione n. 316 in data 12.09.2023, è stato approvato lo schema della lettera di invito per l'appalto dei lavori inerenti il Lotto opere civili, categoria OG1, dell'intervento di riqualificazione delle aree verdi "rinnoviAMO Cantello", per un importo a base di gara pari a € 183.112,13 al netto di iva, incluso incidenza degli oneri per la sicurezza e incidenza stima valore della manodopera;

- trattasi del seguito della procedura di cui alla precedente indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;
- l'invito a presentare offerta è stato pubblicato il 12.09.2023 su piattaforma SINTEL dell'agenzia ARIA di Regione Lombardia, con procedura codice ID n. 174019210, con termine per la presentazione dei preventivi al 27.09.2023;
- è stato invitato a partecipare n. 1 soggetto, individuato nell'impresa:
  - MARTARELLO GIANFRANCO & C. snc, con sede in Via a. colombo 48, 21040 SUMIRAGO;
- non sono state invitate le rimanenti imprese partecipanti all'Indagine di mercato di che trattasi per i motivi sopra specificati, e di seguito ricordati:
  - l'impresa Ideal Scavi srl, poiché ha presentato una elencazione dei lavori similari, di cui al Modello "autodichiarazione lavori similari" allegato al Bando dell'indagine di mercato, privo di qualsivoglia indicazione dei lavori richiesti quale pregressa esperienza;
  - le imprese Porfidi dell'Isola srl e Impresa Meneghin Massimo & Lorenzo, in fase di richiesta di chiarimenti a mezzo procedura SINTEL, non hanno fornito nessuna documentazione richiesta a comprova del requisito di esperienza richiesto;

Dato atto che:
- i nominativi delle imprese partecipanti all'indagine di mercato e alla successiva fare di offerta sono rimasti secretati sino al presente provvedimento al fine di evitare turbative;

Rilevato che ad esito della citata procedura Sintel ID. 174019210:
- la ditta MARTARELLO GIANFRANCO & C. snc ha offerto un ribasso del **6,85000 %**;

Ritenuto quindi:
- di affidare incarico per il Lotto opere civili, categoria OG1, dell'intervento di riqualificazione delle aree verdi "rinnoviAMO Cantello", alla ditta MARTARELLO GIANFRANCO & C per un ribasso del **6,85** % sull'importo negoziale di sull'importo negoziale di €. 131.936,59, al netto di iva, oltre a €. 51.175,54 quale incidenza costi sicurezza e manodopera, non soggetti a ribasso;

Considerato che:
- sono in fase di acquisizione i documenti di verifica di regolarità contributiva e di veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara mediante la procedura informatizzata PassOE / FVOE online dell'Anac;

Tenuto conto inoltre:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all'affidamento dell'incarico per i lavori RinnoviAMO Cantello, Lotto opere edili, categoria OG1;
- l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'appalto dei lavori di riqualificazione e potenziamento delle aree verdi, le cui clausole contrattuali sono riportate nell'invito e relativi allegati pubblicati su piattaforma Sintel dell'agenzia ARIA di Regione Lombardia, con codice ID n. 174019210;
- la scelta del contraente avviene secondo le modalità semplificate previste dall'art. 50, comma 1, lett. c), del nuovo Codice dei Contratti, cioè mediante "*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";
- è acquisito il codice C.I.G. 99698081D5 dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione;

Evidenziato, altresì, che l'affidamento oggetto della presente è soggetto al rispetto della Legge n. 136/2010, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, e che nell'ambito della procedura Sintel è stato previsto l'obbligo che l'aggiudicataria si assuma la responsabilità del rispetto di tutti i doveri di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della medesima legge;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1) di aggiudicare, in via provvisoria e sotto condizione della positiva verifica requisiti dichiarati, l'incarico per il Lotto funzionale opere edili, categoria OG1, dell'intervento "RinnoviAMO Cantello" per il recupero-riqualificazione-potenziamento delle aree verdi, alla ditta MARTARELLO GIANFRANCO & C. con sede in Sumirago (VA), per un valore contrattuale di **€. 174.074,47** al netto di iva nella misura di legge e del ribasso offerto del ribasso di **6,85%** sull'importo negoziale di €. 131.936,59, oltre a €. 51.175,54 non soggetti a ribasso in quanto pari all'incidenza degli oneri per la sicurezza e al costo della manodopera;

2) di dare atto che l'affidamento avviene secondo i patti, le condizioni, le specifiche e i contenuti tecnico-prestazionali, di cui alla lettera di invito, e relativa modulistica, facente parte integrale della procedura Sintel citata in premessa;

3) di evidenziare che il presente affidamento, ai sensi del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge n. 94/2012, è stato effettuato mediante ricorso alla piattaforma telematica di eProcurement SINTEL, gestita dall'agenzia ARIA della Regione Lombardia, in qualità di soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia;

4) di dare atto che con il sistema dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è stato acquisito il codice **C.I.G. 99698081D5**;

5) di dare atto che la spesa di €. 174.074,47 al netto di iva al netto di iva, per una somma complessiva presunta di €. 212.370,85 (su ipotesi di aliquota iva massima al 22%) troverà opportuna copertura sugli impegni di spesa precedentemente assunti ai Bilanci pluriennali degli anni 2021-2-3-4 come segue:
   - Missione 9, Programma 2, capitolo 2858 "riqualificazione parchi e verde pubblico";
     - €. 130.000,00, imp. impegno 2021 / 536 / 2023 / 1 (capienza €.130.000,00);
     - €. 70.000,00, imp. impegno 2023 / 359 / 2023 / 1 (capienza €.70.000,00);
     - €.12.370,85, imp. impegno 2022 / 806 / 2023 / 1 (capienza €.18.963,62);

6) di dare atto che la relativa economia di spesa, conseguente al ribasso offerto, rimarrà vincolata alla realizzazione dell'intervento quale maggiore somma a disposizione;

7) di stabilire che ad esito delle positive verifiche sulla regolarità dell'impresa si provvederà all'aggiudicazione definitiva e ad identificare il creditore degli impegni assunti nella figura della ditta MARTARELLO GIANFRANCO & C. con sede in Simurago(VA),;

8) di dare atto che con successivo provvedimento verrà aggiornato il quadro economico dei lavori RinnoviAMO Cantello;

9) di trasmettere la presente determinazione all'Area Affari Generali per la pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

10) di trasmettere la presente determinazione all'Area Finanziaria ai fini dell'identificazione del soggetto creditore;

11) di evidenziare che l'affidamento oggetto della presente è soggetto al rispetto della Legge n. 136/2010, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e che, nell'ambito della procedura di acquisizione del preventivo di spesa, la società / la ditta / lo studio si è assunta/o la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, mediante sottoscrizione di specifica clausola contenuta nel bando di gara;

12) di far risultare che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, i princìpi di cui al Codice di comportamento del personale del Comune di Cantello, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2014, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

13) di dare atto che si provvederà a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettere b) del medesimo D. Lgs. 33/2013 (scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi).

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio
Arch. Paolo Turconi
(sottoscritto digitalmente)

Firmato da:
Turconi Paolo
Codice fiscale: TRCPLA65S24E734B
Valido da: 13-09-2022 11:20:05 a: 13-09-2025 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 07-10-2023 14:43:35
Motivo: Approvo il documento