COMUNE DI CANTELLO

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO

Determinazione n. 316 Del 12.09.2023

OGGETTO:DETERMINA A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO INCARICO DEI LAVORI 'RINNOVIAMO CANTELLO', LOTTO FUNZIONALE OPERE CIVILI, CATEGORIA OG1. CIG. 99698081D5 .

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese **settembre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio TURCONI PAOLO, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.09.2022, immediatamente eseguibile, che ha approvato il DUP 2023/2025 e la delibera di Consiglio Comunale con atto n. 9 del 10.03.2023, immediatamente eseguibile, che ha approvato la nota di aggiornamento del DUP 2023/2025 e il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Vista la delibera di G.C. n. n. 32 del 15.03.203, immediatamente eseguibile, ha approvato il piano assegnazione risorse triennio 2023/2025 ai responsabili di area;

Dato atto che il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 è stato differito al 31/03/2022, con il decreto del 24/12/2021 pubblicato nella G.U. N. 309.

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 27/07/2022, di nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio;

Visti gli artt. 14 - 15 e 16 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, secondo i quali sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili di Area in merito alla gestione;

adotta il presente provvedimento.

Determinazione n. 316 del 12.09.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, EDIL. PRIV., TERRITORIO

Premesso che:

- con Determinazione n. 366 del 23.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e potenziamento delle aree verdi denominato "rinnoviAMO Cantello", codice CUP B83D21008460004, redatti dalla ATP incaricata con capogruppo il dr. Marco Fabbri con Studio in Milano, e depositati al protocollo informatico dell'Ente;
- con medesimo provvedimento è stato verificato e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ed approvato il quadro economico aggiornato dell'intervento, finanziato per complessivi € 540.000,00 con risorse comunali sugli anni 2021-2024;
- con Determinazione n. 249 in data odierna 18.07.2023 è stato approvato l'aggiornamento al medesimo progetto esecutivo, redatto dalla ATP incaricata con capogruppo il dr. Marco Fabbri con Studio in Milano, e depositato al protocollo informatico dell'Ente;
- con medesimo provvedimento è stato verificato e validato l'aggiornamento del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ed approvato il quadro economico aggiornato dell'intervento, ri-finanziato per complessivi € 680.000,00 con risorse comunali sugli anni 2021-2024;

Rilevato che:

- con citata determinazione n. 249 del 18.07.2023 è stato confermato, come già originariamente stabilito con Determinazione n. 366 del 23.09.2022, di procedere all'appalto dei lavori del progetto esecutivo mediante tre Lotti funzionali distinti per tipologia di lavori, come già individuati all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo, e come di seguito elencati (incluso oneri per la sicurezza, al netto di iva):
  - Lotto opere civili, categoria generale OS1, per un importo di € 183.112,13,
  - Lotto opere a verde, categoria OS24 per un importo di 70.071,55,
  - Lotto pavimentazioni e sovrastrutture speciali, categoria OS26 per un importo di 160.510,14;
- è stato altresì ritenuto di applicare la procedura semplificata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del nuovo Codice dei Contratti n. 36/2023, con cui è stabilito che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro si procede con comparazione di almeno 5 preventivi;

Dato inoltre atto:

- che con determinazione n. 433 del 08.11.2023, previa proceduta telematica Sintel ID n. 160066368 sul portale ARIA di Regione Lombardia, è stato affidato incarico alla ditta Angioletto Borri, con sede in Morazzone (VA), per i lavori relativi al Lotto funzionale opere a verde, categoria OS24, corrispondente ad un valore contrattuale di € 65.856,74 al netto di iva nella misura di legge e del ribasso offerto del ribasso di 6,140 % sull'importo negoziale di € 68.645,05, incluso € 1.426,50 non soggetti a ribasso in quanto pari all'incidenza degli oneri per la sicurezza;

Ritenuto:

- di procedere con l'incarico dei lavori relativi al lotto funzionale Opere civili, categoria OG1, del progetto esecutivo "rinnoviAMO Cantello", per un budget di spesa pari a €. 183.112,13 al netto di iva, incluso incidenza oneri per la sicurezza e incidenza stima della manodopera;

Visto l'ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;

- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento dell'incarico dei lavori per il lotto funzionale Opere civili, categoria OG1, del progetto esecutivo dell'intervento denominato "rinnoviAMO Cantello";
- l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, sono opere civili per la riqualificazione del paesaggio, le cui clausole contrattuali sono riportate nello schema di invito e relativi allegati, facenti parte integrale e sostanziale del presente atto;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lettera c), del nuovo Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata per l'affidamento di incarichi di lavori per importi pari o superiori a €. 150.000 e inferiori alla soglia di €. 1.000.000, da espletare con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- fino all'importo massimo di €. 500.000 non è necessario ricorrere a una stazione appaltante qualificata per le procedure di gara, in applicazione dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che prevede:
  "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Rilevato che:
- con determinazione n. 250 del 18.07.2023 è stato approvato l'avviso per indagine di mercato per i lavori in oggetto;
- l'indagine si è svolta su piattaforma SINTEL di Regione Lombardia dal giorno 10.08.2023 al giorno 28.08.2023, con codice ID. 173133253;

Acquisito:
- le risultanze dell'Indagine di mercato citata ID. 173133253, e dato atto che le stesse potranno essere rese note soltanto successivamente alla conclusione della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi, al fine di evitare turbative;

Visto:
- lo schema della lettera di invito alla procedura di affidamento dei lavori per il Lotto funzionale Opere civili, categoria OS1, dell'intervento "RinnoviAMO Cantello", predisposto dall'ufficio tecnico comunale, che si compiega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1) di approvare il compiegato schema di lettera di invito per l'incarico di realizzazione dei lavori del Lotto funzionale Opere civili, categoria OS1, del progetto esecutivo di recupero e potenziamento delle aree verdi "rinnoviAMO Cantello", per una spesa di € 183.112,13 al netto di iva, incluso incidenza degli oneri per la sicurezza e incidenza stima valore della manodopera;

2) di individuare ed indicare gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto dei servizi tecnici in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del Codice dei contratti:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Opere Civili, categoria OG1, previste con il progetto esecutivo denominato "rinnoviAMO Cantello"
VALORE	Art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020	Importo a base di gara € 183.112,13, incluso oneri sicurezza e incidenza stima manodopera, al netto di iva
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare i lavori previsti in progetto
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Atto pubblico amministrativo o scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Quelle riportate nello schema della lettera di invito e allegati
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI PROFESSIONALI	Art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023	Procedura semplificata per contratti di importo superiore a a € 150.000, e inferiore a € 1.000.000
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023	Affidamento con procedura negoziata, previa indagine di mercato, con invito al almeno 5 operatori economici, se esistenti

3) di dare atto che lo schema della lettera di Invito, con relativi allegati, potrà essere aggiornato in funzione delle specifiche esigenze di pubblicazione su piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, nel rispetto del contenuto prestazionale previsto;

4) di dare atto che in applicazione della normativa vigente sopracitata, il numero minimo di soggetti da invitare alla procedura è di 5 (CINQUE), se esistenti in tal numero, individuati mediante preventiva indagine di mercato;

5) che dare atto che per evitare turbative, il nominativo o i nominativi dei soggetti economici che verrà/anno invitati a presentare la propria offerta, rimarrà/anno secretati sino ad avvenuta pubblicazione della proposta di aggiudicazione;

6) di rilevare che il quadro economico dell'intervento "rinnoviAMO Cantello, incluso lavori, servizi professionali, imprevisti, spese accessorie, iva, e somme a disposizione è stato aggiornato con determinazione n. 249 del 18.07.2023;

7) di dare atto che con il sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è stato acquisito il codice **C.I.G. 99698081D5** relativo all'affidamento dei lavori in oggetto;

8) di dare atto che saranno acquisiti ulteriori codici CIG relativi alle differenti tipologie di incarico previste;

9) di dare atto che la spesa di € 183.112,13, incluso incidenza oneri per la sicurezza e stima incidenza costi della manodopera, al netto di iva, per un importo complessivo stimato in € 223.396,80 con iva in aliquota max del 22%, trova copertura al capitolo 2858 "Riqualificazione parchi e verde pubblico" sugli impegni di spesa precedentemente assunti sui Bilanci di previsione dall'anno 2021 all'anno 2023:

10) di stabilire che ad esito delle procedure di aggiudicazione di cui al presente provvedimento si provvederà ad identificare i soggetti creditori e ad aggiornare conseguentemente gli impegni di spesa già assunti;

11) di trasmettere la presente determinazione, all'area affari generali per la pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

12) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

13) di dare atto che si provvederà a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettere b) del medesimo (scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi).

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica, Edilizia Privata, Territorio
Arch. Paolo Turconi
(sottoscritto digitalmente)

Firmato da:
Turconi Paolo
Codice fiscale: TRCPLA65S24E734B
Valido da: 13-09-2022 11:20:05 a: 13-09-2025 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 12-09-2023 19:15:54
Motivo: Approvo il documento