Comune di
Cantello

AREA AFFARI GENERALI

Determinazione n. 407 Del 23.11.2021

OGGETTO:GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL COMUNE DI CANTELLO (VA) PERIODO 01/01/2022 - 31/12/2023 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORA CIG: 89477572AA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese **novembre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile dell'Area Affari Generali MIGLIARDI FILOMENA, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/05/2021 ad oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati";

Vista la delibera di G.C. n. 33 del 22/06/2021, esecutiva, di approvazione piano assegnazione risorse obiettivi anno 2021 assegnazione budget ai Responsabili di Area;

Visto il Decreto del Sindaco n. 15 del 10/08/2019, di nomina del Responsabile dell'Area Affari Generali;

VISTI gli artt. 14 - 15 e 16 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, secondo i quali sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili di Area in merito alla gestione;

adotta il presente provvedimento.

Determinazione n. 407 del 23.11.2021

RICHIAMATE:

la determinazione dell'Area Affari Generali n.ro 258 del 13/08/2021 ad oggetto:" indagine di mercato relativa a manifestazione di interesse da parte di operatori economici da individuare e invitare alla procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili pubblici del Comune di Cantello (VA) periodo 01/01/2022 al 31/12/2023 – determina a contrarre e approvazione avviso esplorativo;

la determinazione dell'Area Affari Generali n.ro 349 del 21/10/2021 con la quale:

1. è stata indetta procedura per l'affidamento in oggetto, dell'importo a base d'asta di Euro 43.600,00 IVA esclusa, oltre ad € 590,00 IVA esclusa, per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – **CIG. N. 89477572AA** con affidamento ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i., mediante procedura negoziata e invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura avvalendosi della piattaforma telematica del "mercato elettronico" SINTEL-ARIA della Regione Lombardia, preceduta da una indagine di mercato, ai fini dell'individuazione degli operatori economici qualificati nel settore merceologico di che trattasi, con avviso contenente i dati necessari per la formulazione della manifestazione di interesse da parte degli stessi, aperta per il periodo dal 13/08/2021 al 24/09/2021, rispettando così il principio di libera concorrenza e rotazione;
2. è stata approvata la documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:
   - avviso pubblico per indagine di mercato e fac simile manifestazione di interesse;
   - lettera di invito / disciplinare di gara
   - fac simile domanda di ammissione/autocertificazione;
   - Patto di Integrità tra Comune e Operatori economici;
   - capitolato speciale d'appalto;
   - D.U.V.R.I.;
   - modalità e dichiarazione di sopralluogo;

VISTO il report delle operazioni di gara, rilasciato dalla procedura telematica SINTEL, operazioni svoltesi in data 18/11/2021, dal quale risultano pervenute n. 18 offerte, tutte ammesse, da parte delle Ditte con la seguente graduatoria:

Ordine proposta	Numero protocollo	Operatore economico	Stato offerta
1	1636110235154	Magika Service Società Cooperativa	Proposta di aggiudicazione
2	1636712118717	Tyche Servizi srl	Offerta non vincente
3	1636733917263	Aurora srl	Offerta non vincente
4	1636735852326	Grattacaso	Offerta non vincente
5	1636968114099	Archimede sas	Offerta non vincente
6	1636972893616	P.D.L. Service sas	Offerta non vincente
7	1636975972705	A.G.A. Servizi srl	Offerta non vincente
8	1636978476118	Comservice srl	Offerta non vincente
9	1636989106030	Parente Service srl	Offerta non vincente
10	1636991013897	Turn Key Global Service	Offerta non vincente
11	1637001270711	Eco Sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici	Offerta non vincente
12	1637010122787	Ecoitalia evolution srl	Offerta non vincente
13	1637010135763	Giuriato Servizi di Giuriato Franco e Guidetti Renata	Offerta non vincente
14	1637054253554	Multiservice di Butera Tonino	Offerta non vincente
15	1637058398790	Adler System Service	Offerta non vincente
16	1637076409637	Lacerenza Multiservice srl	Offerta non vincente
17	1637076981326	SmartClean srl	Offerta non vincente
18	1637078693505	Landi srl	Offerta non vincente

DATO ATTO CHE:

- alla luce dell'offerta economica di Euro 41.564,44 IVA esclusa (cioè con un ribasso del 4,71 % sulla base d'appalto di Euro 43.600,00 IVA ed oneri per la sicurezza esclusi), si è fatto ricorso all'aggiudicazione provvisoria la quale prevede che "L'aggiudicazione provvisoria acquisterà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza di tutte le condizioni richieste ed avverrà in favore dell'Operatore Economico, che risulta

essere il primo nella graduatoria proposta dalla piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia.

Ai fini dell'eventuale verifica di congruità sulle offerte, anormalmente basse, la Stazione Appaltante ha ammesso tutti gli operatori economici partecipanti alla gara nonostante la procedura Sintel evidenziasse l'anomalia su alcune offerte, prevedendo nel caso di aggiudicazione della gara da parte del sistema Sintel di una di queste offerte, chiarimenti da parte dell'operatore economico;

che l'offerta presentata dalla ditta Magika Service Società Cooperativa non rientra tra quelle segnalate dalla procedura Sintel come "offerta anomala";

DETERMINA

PREDERE ATTO E APPROVARE le risultanze del report delle operazioni di gara svoltesi in data 18/11/2021, rilasciato dalla procedura telematica ARIA-SINTEL e depositato agli atti, relative all'appalto del servizio in oggetto **per il periodo 01.01.2022 – 31/12/2023** (**CIG. N. 89477572AA) per la pulizia e igiene ambientale dei seguenti immobili di proprietà comunale**:

- 1) PALAZZO COMUNALE, PERTINENZE – SALA LEOPOLDO GASPAROTTO
- 2) BIBLIOTECA -SALA CONFERENZE ANTICO CASCINALE
- 3) PALESTRA

APPROVARE, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara di cui sopra a favore della Ditta Magika Service Società Cooperativa con sede in Falciano del Massico (CE) – P.I. 03282490618**,** al prezzo di **Euro 41.564,44 ESCLUSA IVA E ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**.

DARE ATTO:

- che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 è subordinata alla verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara;

- che l'impegno di spesa relativo al presente appalto sarà effettuato a seguito della sua aggiudicazione definitiva, demandando a successivo proprio provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa nelle more dell'approvazione del bilancio triennale 2022-2024 in fase di predisposizione e dell'aggiudicazione definitiva;

- che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di

legge e successiva aggiudicazione definitiva;

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo on-line ai fini della generale conoscenza per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Migliardi Filomena
(sottoscritto digitalmente)

Firmato da:
MIGLIARDI FILOMENA
Codice fiscale: MGLFMN58E46F839F
Valido da: 19-11-2019 16:19:58 a: 19-11-2022 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 23-11-2021 16:54:37
Motivo: Approvo il documento