Comune di
Cantello

AREA AFFARI GENERALI

Determinazione n. 258 Del 13.08.2021

OGGETTO:INDAGINE DI MERCATO RELATIVA A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI DA INDIVIDUARE E INVITARE, ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL COMUNE DI CANTELLO (VA). PERIODO 01/01/2022 AL 31/12/2023 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tredici** del mese **agosto**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile dell'Area Affari Generali MIGLIARDI FILOMENA, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/05/2021 ad oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati";

Vista la delibera di G.C. n. 33 del 22/06/2021, esecutiva, di approvazione piano assegnazione risorse obiettivi anno 2021 assegnazione budget ai Responsabili di Area;

Visto il Decreto del Sindaco n. 15 del 10/08/2019, di nomina del Responsabile dell'Area Affari Generali;

VISTI gli artt. 14 - 15 e 16 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, secondo i quali sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili di Area in merito alla gestione;

adotta il presente provvedimento.

Determinazione n. 258 del 13.08.2021

PREMESSO che in data 31/12/2021 terminerà il contratto in essere per il servizio di pulizia immobili comunali;

CONSIDERATO che il Comune di Cantello (VA), nell'ambito delle proprie competenze ed in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa intende appaltare il servizio di pulizie immobili comunali per il periodo 01/01/2022 al 31/12/2023;

VISTO in particolare l'art. 36 il quale, al comma 2 prevede che: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTO l'articolo 1 del D.L. n. 76/2020 (cd. decreto semplificazioni) recante "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" nel quale si prevedono delle disposizioni, di carattere temporaneo e ordinamentale, derogatorie del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto la soglia comunitaria, volte ad incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici e a far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19.

Dato atto che fino al **30 giugno 2023** le procedure previste all'articolo 1, commi 2,3, e 4 del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020 innalzano la soglia per **l'affidamento diretto** dei servizi e forniture compresi i servizi di architettura e ingegneria **a 139.000 euro** nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del d.lgs. 50/2016 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità);

Dato atto altresì che l'importo presunto del servizio di cui trattasi ammonta a complessivi €. 43.600, 00 IVA esclusa (ESCLUSI € 590,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e che pertanto la stessa può essere affidata mediante la procedura di cui al suddetto art. 36 – comma 2 lettera (a;

Ritenuto tuttavia opportuno, al fine di individuare l'operatore economico che offra le migliori condizioni per l'Amministrazione e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, procedere alla consultazione di più operatori economici, mediante l'attivazione di una RDO sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione,

con invito da inoltrare telematicamente attraverso lo stesso portale agli operatori economici individuati tra quelli presenti a sistema per la relativa categoria merceologica;

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. che al comma 2 dispone: «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

RICHIAMATO altresì l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

RITENUTO necessario attivare le procedure per l'affidamento del servizio in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre;

ATTESO che in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, è necessario svolgere un'indagine di mercato volta ad identificare i potenziali affidatari del Servizio;

RITENUTO di dover procedere ai sensi del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i a pubblicare sulla piattaforma telematica regionale di Arca Lombardia Sintel, un avviso per raccogliere le manifestazioni d'interesse delle ditte interessate ad essere invitate alla successiva procedura negoziata che verrà effettuata attraverso il portale Sintel di Regione Lombardia;

ATTESO che:

- le ditte che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per il Servizio di cui all'oggetto, devono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, nonchè i requisiti di idoneità tecnico professionale ed economica indicati nell'avviso di cui all'allegato A che si approva con il presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

- a conclusione dell'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici, la stazione appaltante procederà ad invitare gli operatori economici, come stabilito nell'avviso pubblico che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che gli operatori economici saranno invitati a presentare un'offerta attraverso il portale telematico Sintel della Regione Lombardia;

VISTO l'art. 95 del D.lgs 50/2016, comma 3 lettera a che testualmente recita: Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1, fatti salvi gli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RITENUTO opportuno individuare quale sistema di contrattazione per la procedura negoziata il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 comma 4 – lettera c)

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, relativamente al contratto che verrà stipulato a seguito della procedura in oggetto, si stabilisce quanto segue:

- **finalità**: garantire la pulizia degli immobili comunali;
- **oggetto**: servizio pulizia immobili di proprietà comunale;
- **valore** posto a base d'asta: 43.600, 00 IVA esclusa (ESCLUSI € 590,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- **forma**: scrittura privata;
- **durata**: dal 01/01/2022 al 31/12/2023;
- **modalità di scelta del contraente**: procedura negoziata previa pubblicazione di avviso per manifestazione d'interesse, ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera b), e 216, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **gestione della procedura di gara:** tramite piattaforma telematica regionale di Aria Lombardia Sintel;

clausole essenziali: le ulteriori caratteristiche e modalità di svolgimento del servizio, sono indicate nell'allegato avviso esplorativo per acquisizione manifestazioni di interesse nonché nel capitolato d'appalto che verrà successivamente redatto e inviato agli operatori economici unitamente alla lettera d'invito;

VISTI gli allegati:

- Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

- modulo per manifestazione di interesse;

DETERMINA

1) di attivare le procedure per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale periodo 1/01/2022-31/12/2023, mediante procedura negoziata previa pubblicazione di avviso per manifestazione d'interesse, ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera b), e 216, comma 9 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con gestione della procedura di gara tramite piattaforma telematica regionale di Arca Lombardia Sintel;

2) di approvare l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, l'allegata dichiarazione d'interesse a partecipare, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

3) di dare atto che la spesa necessaria per far fronte al servizio di cui trattasi per il periodo 01/01/2022 al 31/12/2023, preventivata in complessivi € 43.600,00 IVA esclusa (ESCLUSI € 590,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso), verrà impegnata con successivo atto di affidamento a conclusione delle procedure di individuazione dell'operatore economico;

4) di dare atto che si provvederà ad ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

5) di pubblicare la presente determinazione all'albo comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Migliardi Filomena
(sottoscritto digitalmente)

Firmato da:
MIGLIARDI FILOMENA
Codice fiscale: MGLFMN58E46F839F
Valido da: 19-11-2019 17:19:58 a: 19-11-2022 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 13-08-2021 16:50:48
Motivo: Approvo il documento