COMUNE DI CANTELLO

Provincia di Varese

Piazza Monte Grappa n. 1 – cap. 21050

AREA AFFARI GENERALI

segreteria@comune.cantello.va.it – www.comunedicantello.va.it

Tel. 0332 419111

AVVISO ESPLORATIVO

DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, c. 2, lett. a), D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL COMUNE DI CANTELLO (VA). C.I.G. Z8E2A89F23

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 22/11/2020 ORE 18:00

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto con criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/16, per l'esecuzione dell'appalto di servizi le cui caratteristiche principali sono di seguito riportate.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.
Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante Comune di Cantello (VA) -la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il

presente Avviso non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, di avviare una diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

La Stazione Appaltante, per le procedure che seguiranno il presente Avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la categoria ATECO N 81.2 "Attività di pulizia e disinfestazione"-**CPV** 90910000-9 "Pulizie e igiene ambientale" e **qualificarsi per il Comune di Cantello (VA)**.

Resta inteso che qualora un operatore economico **non si fosse qualificato** per il Comune di Cantello (VA), lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura negoziata, senza nulla pretendere.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono altresì elementi a base della documentazione della successiva procedura.

ART.1 –STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cantello (VA) Piazza Monte Grappa n. 1 –21050 Cantello (VA);
Indirizzo di posta elettronica certificata: comune.cantello@legalmail.it
Telef. 0332 419111

ART 2 -OGGETTO E LUOGHI DELL'APPALTO

Affidamento della gestione complessiva dei servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili pubblici del Comune di Cantello (VA).
I suddetti servizi dovranno svolgersi sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono ed in conformità con lo Statuto Comunale, i vigenti regolamenti comunali e le norme vigenti in materia, tenendo conto di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato dalla società/cooperativa appaltatrice. Il servizio si svolgerà sotto il diretto controllo dell'Amministrazione Comunale di Cantello (VA) che ne ha la piena titolarità.
La partecipazione alla gara implica, di per sé, accettazione di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'appalto, nel bando di gara e nei relativi allegati.
L'Appalto riguarda la gestione complessiva dei servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili pubblici del Comune di Cantello (VA).
I servizi consistono in tutti gli interventi necessari a garantire l'igiene ed il decoro degli immobili pubblici di competenza dell'Ente Committente surrichiamato e come meglio specificati nel capitolato d'appalto allegato al presente avviso.
I Servizi di pulizia degli immobili pubblici oggetto di affidamento riguardano specificatamente:
1. Palazzo municipale e relative pertinenze Piazza Monte Grappa n. 1 -Sala Leopoldo Gasparotto Via Medici n. 2;

2. Palestra Via Medici n. 2;

3. Biblioteca Via Monastero n. 7

Il servizio comprende anche l'approvvigionamento dei materiali di consumo come salviettine asciugamani, sapone lavamani, carta igienica.

ART. 3 -VALORE DELL'APPALTO

Il valore presunto complessivo dell'appalto, valutato ai fini della normativa applicabile, al netto dell'IVA, per l'intero periodo di appalto dal 01/01/2020 al 31/12/2020 è di € 22.000,00 IVA 22% esclusa, oltre oneri della sicurezza per l'importo di € 295,00 IVA 22% esclusa, non soggetti a ribasso.
Resta inteso che l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria all'importo complessivo formerà la base del contratto d'appalto.

L'offerta sarà valida per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicataria.

ART 4 DURATA DEL CONTRATTO

Il presente appalto avrà validità dal 01/01/2020 al 31/12/2020 compreso.

ART. 5 -MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 22 Novembre 2019** attraverso la piattaforma e-procurement di Sintel –Arca Lombardia.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza mediante la piattaforma e-procurement di Sintel. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di caricamento sulla piattaforma Sintel.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse **dovrà essere corredata dalla documentazione necessaria per dimostrare di avere i requisiti sia di ordine generale che speciale, come richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto;** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata e corredata da scansione di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'Allegato b). Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ART 6 CONDIZIONI DI AMMISSIONE

I concorrenti dovranno dimostrare di possedere i requisiti di ordine generale e di ordine speciale come indicato nel Capitolato che si allega.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di far conoscere all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.
L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del Servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 5 (cinque) ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta, individuati sulla base dei criteri di cui al successivo punto 8. L'Ente si riserva altresì di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

ART. 7 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI
Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse esclusivamente alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.
Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

I chiarimenti potranno essere formulati entro le ore 12.00 del giorno 21 Novembre 2019.

ART. 8 -FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE
Alla scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle Ditte che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti richiesti.
Saranno invitati a presentare offerta un massimo di 05 (cinque) operatori economici.
Se il numero di candidati sarà inferiore a 05 (cinque), si inviteranno tutte le imprese candidate, purché in possesso dei requisiti, senza ulteriore indagine.
La Stazione Appaltante Comune di Cantello (VA)provvederà alla selezione di 05 (cinque) ditte da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposti:
• tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, **in data 26 Novembre 2019 alle ore 10:00;**

• estrazione di n. 05 (cinque) ditte da invitare alla gara;

• ai fini del sorteggio, saranno inseriti in un'apposita urna tanti numeri quante sono le ditte che hanno manifestato l'interesse ad essere invitate (ogni ditta sarà abbinata ad un numero, e si procederà al sorteggio di 5 numeri/ditte da invitare. Le ditte saranno inserite nell'urna indipendentemente dall'aver già vinto procedure di gara analoghe;

• nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non sarà reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art.53, del D. Lgs. 50/2016).

Si precisa che si darà corso alla procedura negoziata anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

ART. 9 -PROCEDURA APPALTO
E' prevista la procedura negoziata con almeno 05 (cinque) inviti per i servizi da appaltare, secondo le disposizioni contenute negli art. 35 e 36 del Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016.
In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà ad avviare la gara mediante procedura telematica Sintel Piattaforma di e-procurement dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (Arca).

ART. 10 -CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 11 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI
Ai sensi della normativa vigente si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi degli artt. 13 e14 del Regolamento UE n. 679/2016. (allegato "Informativa Privacy")
Titolare del trattamento è il Comune di Cantello (VA) nella persona del Sindaco pro-tempore. Il Responsabile Unico del procedimento è Autorizzato al Trattamento.

Per informazioni:
Comune di Cantello (VA)
- EMAIL: segreteria@comune.cantello.va.it

Il presente avviso è pubblicato oltre che sulla piattaforma e-procurement di Sintel –Arca Lombardia, sul sito internet www.comune.cantello.co.it –sezione bandi di gara e contratti e all'albo on line del Comune di Cantello (VA).

Responsabile di Procedimento:
Migliardi Filomena –Responsabile Area Affari Generali
Allegati:
1. Modello B –Manifestazione di interesse

2. Informativa privacy

3. Capitolato Speciale d'Appalto

Cantello 08/11/2019

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Filomena Migliardi
(documento firmato digitalmente)