COMUNE DI CANTELLO

PROVINCIA DI VARESE

Piazza Monte Grappa n. 1 – 21050 CANTELLO
P. IVA 00404280125 - Tel. 0332/419111 - Fax 0332/418508
e-mail urbanistica@comune.cantello.va.it;

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO

Prot. n. 10853. **Cantello, 7 novembre 2019**
Fascicolo 6-1-4 (2019)

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI:

-VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO;
-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA,
-AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO,

DEL COMUNE DI CANTELLO (VA).

Il Comune di Cantello, vista la deliberazione Giunta Comunale n. 54 del 03.09.2019 con la quale è dato avvio al procedimento di redazione di Variante al PGT con Valutazione Ambientale Strategica, e la determinazione del sottoscritto Responsabile n. 393 del 05.11.2019, intende affidare gli interventi in oggetto tramite richiesta di offerta multipla, con la procedura semplificata di cui all'art. 36 comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., su preventiva indagine di mercato di cui al presente Avviso.

Per l'espletamento della procedura l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo di http://www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Con il presente Avviso, il Comune di Cantello, richiede ai soggetti in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio nominativo.

Si precisa quanto segue.

-In questa fase non è indetta alcuna procedura di affidamento. L'indagine di mercato ha l'unico scopo di individuare i soggetti interessati all'appalto del servizio. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preparatorio che non comporta diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per i soggetti interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei servizi tecnici in oggetto.

In seguito si avvierà richiesta di offerta multipla tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che avranno comunicato il proprio nominativo ed interesse all'affidamento del servizio.

-Qualora il numero dei soggetti fosse superiore a 3 (tre), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla RdO multipla a n. 3 (tre) soggetti.
I nominativi dei soggetti che verranno invitati verrà reso noto successivamente alla seduta di apertura delle offerte (al fine di evitare turbative).

Il Comune di Cantello si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla successiva RdO multipla, o di utilizzare altra procedura negoziata o

bando aperto, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti partecipanti alla presente indagine.

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di attività legate al servizio di redazione della variante al P.G.T. e strumenti correlati; nello specifico si segnala:

a)_Variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
b)_Valutazione ambientale strategica;
c)_aggiornamento del Regolamento Edilizio, in coordinamento con la variante del PGT e con la formulazione del regolamento tipo nazionale;
d)_eventuale valutazione di incidenza;

Per quanto riguarda il PGT, l'incarico avrà per oggetto la redazione degli atti di variante finalizzata, oltre che all'attuazione degli indirizzi espressi con deliberazione di G.C. 54 del 03.09.2019, all'adeguamento dei contenuti di cui alla Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", ai contenuti del vigente P.T.R. aggiornato alla predetta L.R., dello Studio sul Reticolo Idrico Minore con regolamento di Polizia Idraulica e dello Studio semplificato per l'invarianza idraulica ed idrologica.
In alternativa all'adeguamento del P.G.T. ai contenuti del P.T.R. potrà essere espletata una variante a consumo di suolo non superiore a zero.

Nell'attività oggetto di successivo incarico, oltre alla redazione del progetto di variante al P.G.T., della V.A.S., e del Regolamento Edilizio, sono compresi a titolo esemplificativo anche le azioni di:

- Esame delle richieste dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche;
- Coordinamento e partecipazione a tutte le attività inerenti il processo formativo del P.G.T. e della V.A.S. (e dell'eventuale valutazione di incidenza) con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni vigenti in materia per la redazione ed il perfezionamento del progetto (conferenze, riunioni, assemblee pubbliche rivolte sia alla cittadinanza tanto agli organi comunali o enti di controllo e/o parte del procedimento);
- Analisi e adeguamento delle disposizioni di urbanistica commerciale integrate negli atti di P.GT.;
- Partecipazione alle Conferenze di servizio e Conferenze Vas;
- Coordinamento e verifica degli studi di settore affidati ad altri professionisti (studio geologico, Rim, Invarianza idraulico ed idrologica, ecc.);
- Assistenza alla redazione delle controdeduzioni da parte dell'U.T.C., incluso predisposizione degli elaborati grafici;
- Predisposizione, implementazione e trasferimento dei dati grafici ed alfanumerici sulle piattaforme digitali regionali;

Si avverte che gli elaborati finali, oltre che essere depositi in copia cartacea, in pdf con firma digitale, e nel formato richiesto per il caricamento in PGTWEB di Regione Lombardia, dovranno essere integralmente consegnati in shapes files modificabili per la parte grafica, e in formato word e excel editabili per la parte testuale e tabellare. Gli elaborati rimarranno inoltre di proprietà del Comune di Cantello che potrà disporne per la redazione di successive varianti da affidarsi a soggetti terzi.

Fatto salvo la definizione di scelte di pianificazione urbanistica e territoriale in materia di ambiente,

tutela del paesaggio, viabilità/mobilità, commercio, **l'incarico NON comprende** l'elaborazione di:

- Studio sulla componente geologica del piano, del reticolo idrico minore, dell'invarianza idraulica;
- Studi di settore quali ad esempio: Campi elettromagnetici nel territorio comunale, Piano Urbano del Traffico; PUGSS;

per la cui redazione il Comune provvederà a definire diversi incarichi.

DURATA

La durata del servizio avrà decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva della successiva RdO multipla da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia privata, Territorio, nella forma della lettera con valore commerciale a mezzo pec, e termine indicativo fissato in 12 mesi per la consegna degli elaborati da depositare all'adozione del Consiglio. Il cronoprogramma del servizio verrà comunque stabilito in sede di successivo bando e contraddittorio col candidato, al quale sarà richiesto di elaborare un piano di lavoro che consenta di programmare tanto le fasi di confronto con l'Amministrazione Comunale, Enti e cittadinanza, che i tempi di redazione dei documenti necessari allo svolgimento dell'incarico.

Il servizio potrà essere consegnato nelle more della stipulazione del contratto e sotto verifiche di legge.

CORRISPETTIVO

Importo dei servizi richiesti sarà stimato in sede di successivo invito alla RdO multipla; le risorse economiche complessivamente a disposizione per i vari servizi richiesti saranno nell'importo ipotetico di € 30.000,00, al netto di contributo cassa ed iva nelle misure di legge; trattandosi di servizio di natura intellettuale non sono previsti oneri di sicurezza.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 46 del Codice, che, dotati di laurea e iscrizione all'albo professionale, in base alla normativa che disciplina la loro attività, sono abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla gara in oggetto.

L'incarico potrà essere conferito a liberi professionisti singoli od associati. In caso di associazione, società, o raggruppamento temporaneo dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti con le specifiche peculiarità e dovrà essere indicato il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.
In caso di raggruppamento, successivamente all'eventuale incarico non potrà essere modificata la rosa dei soggetti componenti.

Saranno oggetto di positiva valutazione i seguenti elementi:
-avere maturato esperienze professionali analoghe a quelle richieste;
-la presenza all'interno dell'eventuale RTP di un giovane professionista abilitato da meno di 5 anni (con riferimento alla data di pubblicazione del presente avviso su Sintel);
-l'assenza di legami diretti/indiretti e/o interessi specifici immobiliari e/o professionali con il territorio comunale oggetto di pianificazione.
Detti elementi dovranno essere evidenziati nel curriculum oppure in elaborato allegato.

Allo scopo di coordinare al meglio l'attività di pianificazione strategica, di riordino normativo, e di qualificare il rapporto con le scelte dell'Amministrazione comunale, dovrà essere garantita la presenza nel palazzo municipale del professionista incaricato o di un componente del raggruppamento, almeno n. 2 ore a settimana per tutto il periodo di redazione della variante, della Vas, e del regolamento.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:
-le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, e art 80 c. 4 e 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (che verranno puntualmente individuate della successiva RdO).
-le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
-che hanno svolto negli ultimi 5 anni incarichi di progettazione edilizia o urbanistica nell'ambito del Comune di Cantello;

I candidati devono inoltre impegnarsi ad astenersi dall'assunzione di incarichi di progettazione edilizia o urbanistica nell'ambito del Comune di Cantello sino all'approvazione definitiva del PGT; detta clausola deve essere posseduta anche per eventuali collaboratori professionisti coinvolti nel futuro incarico.

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 28 comma 12 lett. a) del D.lgs. 50/2016, gli operatori economici devono essere in possesso dei sotto indicati requisiti.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE.
Laurea e iscrizione all'Ordine professionale relativi a servizi tecnici attinenti l'oggetto dell'appalto.

REQUISITI TECNICO ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI.
Aver realizzato un fatturato relativo alla redazione di PGT e varianti, di Regolamenti edilizi, e di VAS per comuni di minimo 3000 abitanti, almeno pari a € 60.000,00 (al netto di cc e iva) negli ultimi cinque esercizi (dal 2015 al 2019), ovvero un fatturato riproporzionato al più breve periodo dell'avvio dell'attività per soggetti di nuova costituzione. (La comprova del requisito in sede di procedura avverrà mediante la trasmissione fatture quietanzate relative ai servizi svolti.)

Aver svolto e completato nell'ultimo quinquennio (2015-2016–2017-2018-2019) almeno n. 5 [cinque] servizi attinenti l'oggetto dell'appalto di cui almeno uno per PGT, uno per VAS e uno per Regolamento edilizio. (la comprova del requisito in sede di procedura avverrà mediante la trasmissione di certificati rilasciati da committente pubblico / fatture quietanzate / relative ai servizi svolti.)

Con la partecipazione alla presente procedura il candidato dichiara implicitamente di aver preso cognizione dell'Informativa ai sensi del GDPR UE 2016/679 sulla protezione dei dati.

REQUISITI TECNICO ORGANIZZATIVI: AVVALIMENTO.
L'operatore economico che intende avvalersi dei requisiti tecnico organizzativi di altro soggetto dovrà in sede di manifestazione esplicitare il nominativo del soggetto di cui si avvale.
In tal caso l'ausiliaria dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale ed idoneità professionale.
E' ammesso l'avvalimento di più soggetti ausiliari.
Non è ammesso l'avvalimento per i requisiti di idoneità professionale.

UNITA PLURISOGGETTIVE.
In caso di RTP i REQUISITI DI PARTECIPAZIONE devono essere posseduti da ciascuno operatore economico interessato.
In caso di RTP i requisiti TECNICO ORGANIZZATIVI di cui al presente avviso di indagine di mercato devono essere posseduti cumulativamente da tutto il raggruppamento

SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 d.lgs. 50/2016.
L'adesione a tale istituto dovrà essere specificata in sede di procedura; l'omessa indicazione del ricorso al subappalto verrà considerata quale indicazione del soggetto partecipante di non subappaltare.
L'eventuale ricorso a consulenti esterni e/o collaboratori non configura subappalto.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA
DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio delle **ore 23:59 del giorno 22.11.2019**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.
Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet http://www.aria.regione.lombardia.it.
Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di Aria / Sintel Regione Lombardia 800116738.
Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Cantello, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione in piattaforma.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento firmato .pdf che viene scaricato da Sintel.
Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" il manifestante dovrà inserire:

-Istanza (Allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o da chi ha comprovati poteri di firma.
-Tabella di riepilogo incarichi ultimo quinquennio (Allegato B)
-Curriculum di incarichi analoghi riferito ad ogni figura professionale coinvolta;

Il concorrente NON dovrà indicare a pena di esclusione nessuna offerta economica.
Qualora la procedura Sintel richieda di esprimere un valore d'offerta, il proponente dovrà obbligatoriamente inserire un importo fittizio di 30 mila euro, al solo fine di proseguire nella procedura.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

COMUNE DI CANTELLO
PROVINCIA DI VARESE
Piazza Monte Grappa n. 1 – 21050 CANTELLO
P. IVA 00404280125 - Tel. 0332/419111 - Fax 0332/418508
e-mail urbanistica@comune.cantello.va.it;

Il Comune di Cantello, a seguito del presente avviso e ad insindacabile giudizio, procederà con successiva richiesta di offerta multipla, che sarà verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.

Verranno invitati un numero minimo di 3 (tre) operatori economici, tra quelli che abbiano trasmesso tramite Sintel entro i termini fissati, la comunicazione di interesse, debitamente compilata e regolarmente sottoscritta con firma digitale.
La successiva procedura negoziata, sarà espletata tramite la piattaforma telematica e-procurement di Sintel Aria Regione Lombardia
Si informa che la presentazione alla successiva fase di presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione.

Si informa altresì che la Stazione Appaltante si riserva per gravi ragioni quali il mutamento delle condizioni di carattere economico finanziario di sospendere la presente procedura (ex art. 21 quarter della L. 241/90 e s.m.i.) Agli offerenti in caso di sospensione della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione affidante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili sempre tramite la piattaforma Sintel.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cantello (www.comune.cantello.va.it) e sulla piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia.

INFORMATIVA - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui trattasi.
Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Paolo Turconi. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti allo stesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cantello, Piazza Monte Grappa 1, tel. 0332 419 108, email urbanistica@comune.cantello.va.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
Arch. Paolo Turconi
documento in firma digitale

deve essere apposta FIRMA digitale del PROPONENTE-CAPOGRUPPO
di cui all'Allegato A, in segno di accettazione