COMUNE DI CANTELLO

PROVINCIA DI VARESE

Piazza Monte Grappa n. 1 – 21050 CANTELLO
p. iva 00404280125 - tel. 0332/419111 - fax 0332/418508

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO

Cantello, 23 gennaio 2024
prot. 670

Spett.le Impresa

Oggetto:
-procedura di affidamento con acquisizione di plurime offerte,
art. 50, comma 1, lettera c), del Codice contratti D.Lgs. 36/2023,
per i lavori di riqualificazione e potenziamento delle aree verdi "RinnoviAMO Cantello"
lotto funzionale opere in categoria OS26, parco via Madonna di Campagna,
codice CUP B83D21008460004;

-INDAGINE DI MERCATO – tramite piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

ART. 1 OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto, finalizzati alla realizzazione di una nuova gradonata in pietra presso il parco pubblico di via Madonna di Campagna. L'importo complessivo dell'appalto del Lotto è specificato nel seguente prospetto.

	somma €
Opere a corpo	151.737,17
Opere a misura	0,00
oltre a oneri generali per la sicurezza	8.772,97
per un Totale di	**160.510,14**
Iva, variabile dal 10 al 22%, somma stimata massima	35.312,23
Spesa complessiva stimata	195.822,37

Stima incidenza manodopera sui lavori, al netto sicurezza	**€**
incidenza 22,043 %	33.447,42

Importi in gara	**€**
Opere a corpo e misura **soggette a ribasso**	118.289,74
Opere a corpo e misura **NON soggette a ribasso** (stima incidenza manodopera)	33.447,42
Oneri generali sicurezza **NON soggetti a ribasso**	8.772,97
per un **Totale** di, al netto di iva	**160.510,13**

Gli oneri generali per la sicurezza, e le la percentuali lavori pari all'incidenza della manodopera, non sono soggette a ribasso per applicazione dell'art. 41, comma 14, del Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023.

L'esatta identificazione della tipologia dei lavori viene fatta allegando al presente avviso un estratto dal Progetto

esecutivo dell'intervento costituito da parte grafica e da computo metrico estimativo.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio delle procedure di gara da indirsi successivamente al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 36/2023, in base al prezzo più basso, attraverso la Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia); l'elenco potrà essere utilizzato anche per eventuali inviti ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023.

ART. 2 BIS – TERMINI, PENALI, E PREMIO DI ACCELLERAZIONE

Le clausole contenute nel presente articolo prevalgono sul Capitolato Speciale di Appalto.

Il termine per portare a compimento i lavori è fissato in 180 giorni; viene stabilito un termine intermedio di 120 giorni per portare a completamento la gradonata in pietra (formata da pietre in massi tagliati su misura e sottostante struttura in calcestruzzo armato), ad esclusione delle finiture e dell'impianto elettrico della stessa.

Viene applicata la penale prevista all'art. 126, comma 1, del nuovo Codice contratti, nella misura dello 1,0 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Viene applicato un premio di accelerazione, previsto all'art. 126, comma 2, del nuovo Codice dei Contratti, nella medesima misura dello 1,0 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo sul termine dei lavori, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, per un massimo di 45 giorni di anticipo.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse tutti i soggetti economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:
1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
2) qualificazione SOA per la Categoria OS26 - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali;
3) iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cantello. L' iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso, come fissato su piattaforma SINTEL, dovranno far

pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.
L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it, secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.
La successiva procedura bandita della Stazione Appaltante verrà indette sempre attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.
Nella manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello (allegato 1), il candidato dovrà dichiarare:
-le generalità del soggetto concorrente (comprensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
-l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
-qualificazione per una delle categorie richieste dal presente avviso;
-l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico per il Comune di Cantello;
-di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato, a margine del presente, "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al Codice dei contratti D.lgs. 36/2023;
-l'elenco e i relativi importi dei lavori similari;
-quanto rimanente contenuto nel modello.

ART. 5 - MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini prescritti, saranno esaminate dall'Area Urbanistica, Edilizia privata, territorio, che, sulla base delle autocertificazioni rese dagli interessati (modello Allegato 2).

Qualora pervengano candidature in numero inferiore a cinque, tutte le imprese verranno invitate alla fase successiva.

Qualora pervengano candidature in numero superiore a cinque, si formerà, l'elenco di cinque operatori economici da invitare a presentare la propria offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione, sempre che sussistano soggetti idonei, come segue:

-**verrà steso un elenco dei soggetti che hanno maturato negli ultimi 5 anni maggiore esperienza nella realizzazione di pavimentazioni per esterni in pietra**, sia per commesse da privati che da Enti pubblici;

-l'ufficio procederà quindi a redigere la graduatoria, in ordine decrescente, determinata mediante sommatoria degli importi fatturati, nel **quinquennio gennaio 2019 – dicembre 2023**;

-si avverte che, possono essere prese in considerazione solo **fatturazioni parlanti**, cioè occorre che in fatturazione sia distinguibile l'importo fatturato per detta tipologia di pavimentazione rispetto ad altre tipologie di intervento contenute nella stessa fattura;
-in alternativa alla fattura parlante, qualora trattasi di lavori per Enti pubblici, la fattura potrà essere accompagnata, e supportata nella giustificazione dell'importo dichiarato dei lavori pertinenti, dal computo metrico estimativo o da libretto

misure, oppure da SAL del relativo lavoro pubblico.

Trattandosi della formazione di una graduatoria su parametro oggettivo (importo fatturato), non si farà ricorso ad una Commissione giudicatrice.

Si specifica che i dati dichiarati in fase di indagine di mercato, possono essere sottoposti a verifica prima dell'avvio della gara di affidamento, e comunque verranno verificati in fase di successiva procedura di gara prima di procedere con l'affidamento definitivo; qualora i dati non dovessero risultare veritieri, l'impresa verrà esclusa dall'appalto; in tal caso la Stazione appaltante potrà appaltare al secondo classificato, oppure ripetere la procedura.

La graduatoria verrà elaborata in maniera tale da mantenere segrete le denominazioni degli operatori economici selezionati.
L'elenco degli operatori invitati sarà pubblicato sul profilo dell'Ente solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

I nominativi dei concorrenti invitati alla procedura negoziata potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

ART. 6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:
1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle precisate nel presente avviso
2. il mancato possesso dei requisiti richiesti;
3. la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione Elenco Fornitori Telematico per il Comune di Cantello.

ART. 7 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cantello, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a dieci giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima, oltre che in apposito sezione del sito ANAC e/o dell'Osservatorio Regionale dei Contratti, per tempo utile di almeno 15 giorni.
I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cantello.

ART. 9 - INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro la 48° ora antecedente la scadenza per la presentazione delle candidature.
Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.
Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Paolo Turconi.

COMUNE DI CANTELLO

PROVINCIA DI VARESE

Piazza Monte Grappa n. 1 – 21050 CANTELLO
p. iva 00404280125 - tel. 0332/419111 - fax 0332/418508

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO

ART. 10 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cantello, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.
I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.
Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato:
https://comune.cantello.va.it/pagina23256_privacy.html

Allegati:

➢ Modello di manifestazione di interesse (allegato 1);
➢ Modello di autodichiarazione lavori similari (allegato 2);
➢ Modalità operative per completare la manifestazione di interesse in piattaforma Sintel (allegato 3).
➢ Estratto dal progetto esecutivo dell'intervento (allegato 4 – pdf in zip).

IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
arch Paolo Turconi
in firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs 82/2005

Informativa sul trattamento dei dati personali *ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003:*

- *i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;*
- *il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;*
- *l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;*
- *i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;*
- *il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamene sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
- *titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cantello.*