AGGIORNAMENTO PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI anni 2023-25, ART. 58, LEGGE N. 133/2008, CON VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ART. 95 BIS, L.R. 12/2005.

Mappale C.T. n.	sup. catastale mq	quota da valorizzare %
4348	750	100%
5841	6.560	100%
457	2.000	100%
3337	680	100%
8795	500	100%
8792	140	100%
8788	110	100%
7529	270	65%
3337	680	40%

Lo stabile insistente al mappale n. 5841 in località Gaggiolo è già valorizzato mediante concessione ad associazione per attività scolastica; potrebbe essere ulteriormente valorizzato mediante interventi migliorativi per incrementare il patrimonio dell'Ente, anche in riferimento all'area scoperta.

Gli immobili ai mappali 3337-9795 in via Aurora e via Pascoli, potrebbero essere oggetto di valorizzazione mediante interventi migliorativi della pozione degli stessi non già destinata a parcheggio e sede stradale.

Gli immobili ai mappali 8792, 8788 in via Pascoli, possono essere oggetto di valorizzazione mediante alienazione, senza cambio di destinazione urbanistica.

Gli immobili ai mappali 7529, 3337 in via Aurora, possono essere oggetto di valorizzazione mediante alienazione, senza cambio di destinazione urbanistica, per la quota non ricadente in sede stradale, o in eventuale previsione di allargamento della medesima.

Mappale urbano n.	sup. catastale mq	quota da valorizzare mq
4875	690	46

Rientrano nel patrimonio disponibile i due appartamenti di Via Pullé n. 5 ubicati al mappale 4875.
L'edificio risulta composto da un piano interrato adibito a cantina ad uso comune dei due appartamenti, da un piano rialzato ad uso abitativo e da un primo piano altresì ad uso abitativo.
Gli appartamenti saranno oggetto di interventi migliorativi per incrementarne il valore.

Mappale C.T. n.	sup. catastale mq	quota in acquisizione mq
2316	655	655

L'immobile corrisponde alla sede stradale di via Campo dei Fiori, congiungente via Varese e via Monte Rosa, attualmente intestata a privati; con D.C.C. n. 14/2019 è già stata dichiarata la proprietà comunale per gli effetti dell'art. art. 58, comma 3, L. 133/2008.

Mappale C.T. n.	sup. catastale mq	quota in cessione mq
7454	4729	4729

L'immobile corrisponde al terreno sul quale è stato edificato il complesso PEEP di 16 abitazioni in via Turconi 11A, edificato dalla Coop. Nuova Urbanistica al mappale catastale 7454.

Con D.C.C. n. 15/2022 è stata proposta la cessione della proprietà del terreno in supero del diritto di superficie originariamente concesso a tempo determinato per il periodo di 90 anni, in applicazione dei commi 47, 48, 49, dell'art. 31, della Legge 448/1998.

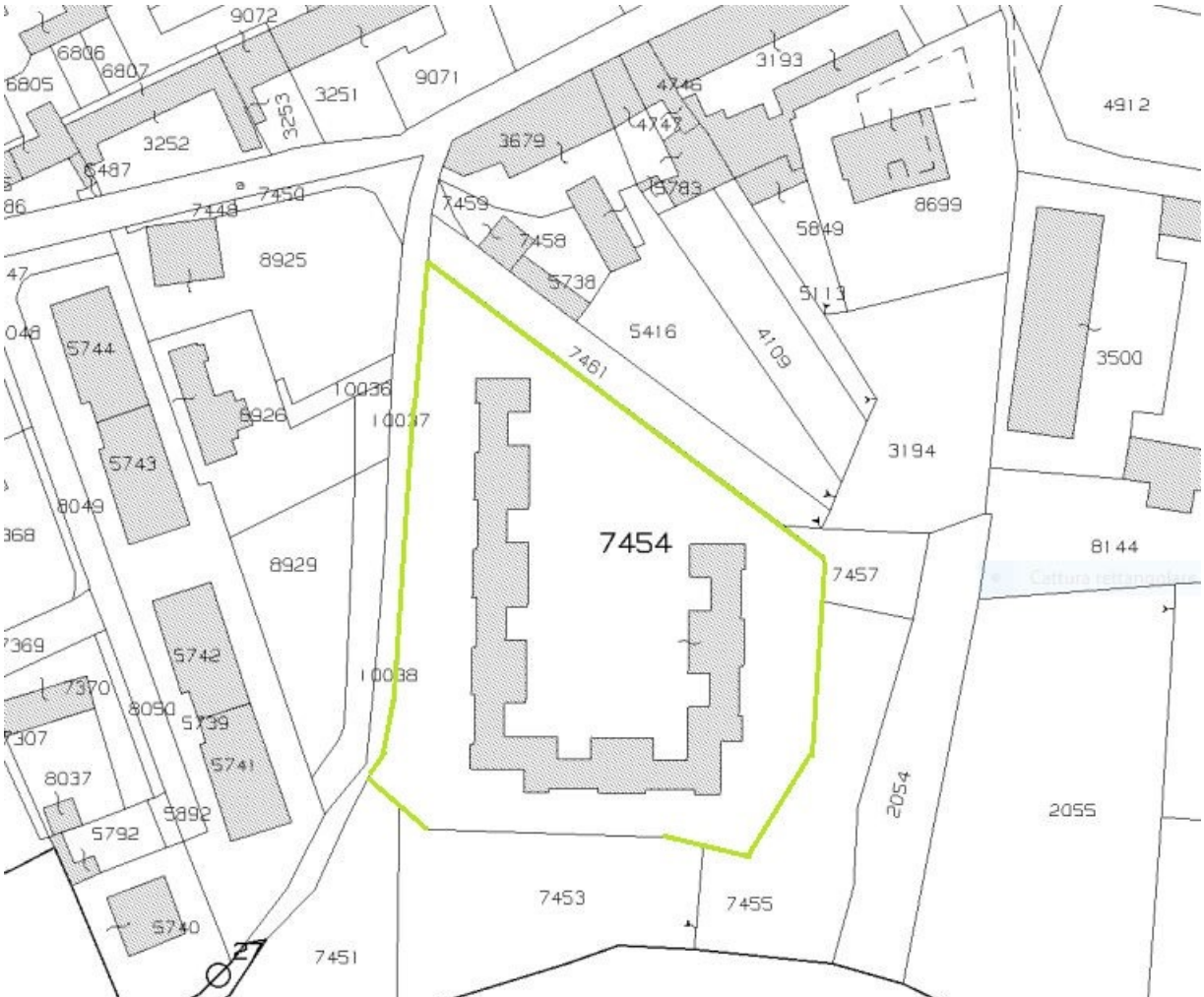
Su 16 proprietà interessate hanno già aderito in 10; le rimanenti 6 hanno la facoltà di chiedere l'acquisizione in futuro, purché in vigenza della relativa normativa, sopra citata.

Mappale C.T. n.	sup. catastale mq	Affrancazione dagli obblighi convenzionali
7454	4729	Convenzione PEEP 07.12.1991

Trattasi del medesimo immobile al punto precedente.

Si propone la contestale affrancazione dagli obblighi convenzionali; i criteri affrancazione sono sempre previsti dalla Legge 448/1998.

Anche in questo caso, su 16 proprietà interessate hanno già aderito in 10; le rimanenti 6 hanno la facoltà di chiedere l'affrancazione in futuro.



Mappale C.T. n.	sup. catastale mq	quota in acquisizione mq
4067	1355	96
4220	100	19

Gli immobili corrispondono ad aree urbane di pertinenza di fabbricati residenziali e ex-produttivi in via Medici e via Giovanni Baj, attualmente intestate a privati; si propone di procedere all'acquisizione ai fini dell'allargamento della sede stradale di via Medici e della realizzazione di un percorso pedonale interno in congiunzione con la via Giovanni Baj, per una fascia di larghezza minima di 1,5 metri da destinare a marciapiede e percorso pedonale.

Con D.C.C. n. 15/2022 è stato confermato il vincolo da percorso pedonale imposto dal PGT-2013, e stabilito di riproporlo nel nuovo PGT (poi in vigore dal successivo 08.02.2023); la proprietà ha già espresso il proprio consenso alla realizzazione del tracciato nell'ambito della procedura di permesso convenzionato di cui alla D.G.C. n. 36 del 06.07.2021



Mappale C.T. n.	sup. catastale mq	quota in acquisizione mq
4054	1300	9

Gli immobili corrispondono ad aree urbane di pertinenza di fabbricati residenziali e commerciali in via Belinzoni angolo via Turconi, attualmente intestate a privati. Si propone di procedere all'acquisizione delle aree in colore giallo, ai fini di un modesto allargamento della sede stradale di via Belinzoni; l'allargamento è necessario a dare continuità al marciapiede esistente lato dx con il nuovo porticato di uso pubblico del fabbricato in corso di demolizione/ricostruzione sul contermine mappale 9780.

Con D.C.C. n. 15/2022 il Consiglio comunale ha stabilito l'automatica variante alle previsioni di PGT, con passaggio da tessuto consolidato del TUC (in colore giallo) a sede stradale, ai sensi dell'art. 95 bis della L.R. 12/2005; la nuova previsione urbanistica è stata inserita nella variante al PGT (poi in vigore dal 08.02.2023).

Nota: segue rappresentazione grafica redatta su fotogrammetrico 2007, in quanto il posizionamento in mappa catastale del fabbricato alla particella 4054 è erroneo.

