

MATRICE DEI RISCHI

	TIPO DI RISCHIO	EFFETTI	ALLOCAZIONE		
			SOGG. PUBBLICO	SOGG. PRIVATO	
RISCHIO DI COSTRUZIONE	Rischio amministrativo	Rischio connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di autorizzazioni da parte dei soggetti pubblici competenti		X	
	Rischio ambientale	Rischi non preventivati di contaminazione del suolo, di bonifica, di eventi atmosferici straordinari	X (solo se forza maggiore)	X	
	Rischio di progettazione	Rischio connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto derivanti da errori od omissioni di progettazione	Ritardi ed incremento dei costi		X
	Rischio di varianti al progetto	Rischio di modifiche di progettazione richieste dal concedente	Incremento dei costi e/o ritardi nella progettazione e costruzione	X	
	Rischio materie prime	Rischio di incremento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto	Ritardi nella realizzazione dell'intervento		X
	Rischi di errata valutazione	Rischi di errata valutazione dei costi e dei tempi di costruzione	Ritardi ed incremento dei costi		X
	Rischi di inadempimenti contrattuali	Rischi di inadempimenti degli obblighi contrattuali assunti da fornitori o subappaltatori	Ritardi ed incremento dei costi		X
RISCHIO DI DISPONIBILITA'	Rischio variazioni normative	Rischio che le normative sovracomunali cambino in modo sfavorevole	X		
	Rischio di performance	Rischio che il risparmio energetico conseguito sia inferiore al livello stabilito		X	

	Rischio di obsolescenza	Rischio non preventivato che si verifichi una più rapida obsolescenza tecnica degli impianti	Incremento dei costi di manutenzione ed applicazione delle penali		X
	Rischio di gestione	Rischio che i costi di gestione dei servizi siano più elevati di quelli preventivati e/o che il gestore non sia in grado di erogare i servizi secondo gli standard pattuiti	Incremento dei costi ed applicazione delle penali		X
	Rischio di manutenzione	Rischio che la frequenza ed i costi di manutenzione necessari a mantenere l'impianto in perfetto stato di funzionamento varino rispetto a quelli previsti a budget	Incremento dei costi		X
	Rischi generici assicurabili	Rischi vari assicurabili (incendio, incidente stradale, atti di vandalismo, ...)	Vari		X
	Rischio eventi di forza maggiore	Tipologia di eventi non coperti dalle normali polizze assicurative che danneggino gli impianti	Vari	X	
ALTRI RISCHI	Rischio finanziario	Rischio di non reperibilità di finanziamento o aumento del tasso di finanziamento durante il periodo di gestione	Incremento dei costi		X
	Rischio operativo	Rischio di non riuscire a recuperare gli investimenti effettuati e/o i costi sostenuti per realizzare i lavori o per gestire i servizi Rischio legato alle fluttuazioni del mercato dell'energia	Incremento dei costi	X	X

